



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-282/07.07.2014г.

До Исмаил Юмеров Юсеинов

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Промяна презначението на земеделска земя и отреждането ѝ за жилищно строителство за изграждане на осем индивидуални жилищни сгради в поземлен имот с кадастрален № 013060, с площ 5.100 дка, начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория, находяща се в местността “Овак Кору” по КВС на село Глухар с ЕКАТТЕ 15216, община Кърджали, област Кърджали“

Уважаеми г-н Юсеинов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-282/26.06.14г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна презначението на земеделска земя и отреждането ѝ за жилищно строителство за изграждане на осем индивидуални жилищни сгради в поземлен имот с кадастрален № 013060, с площ 5.100 дка, начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория, находяща се в местността “Овак Кору” по КВС на село Глухар с ЕКАТТЕ 15216, община Кърджали, област Кърджали“ попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна презначението на земеделска земя и отреждането ѝ за жилищно строителство за изграждане на осем индивидуални жилищни сгради в поземлен имот с кадастрален № 013060, с площ 5.100 дка, начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория, находяща се в местността “Овак Кору” по КВС на село Глухар с ЕКАТТЕ 15216, община Кърджали, област Кърджали.

Имота ще бъде електроснабден от съществуващ стълб СРС №7 на ВЕЛ 20 kV – извод “Македонци” по сервитута на съществуващият път и изграждането на БКТП в имота. Имотите ще бъде водоснабдени с питейна вода за битови нужди от захранващ водопровод ф125 ПЕ-ВП, минаващ северно от имота по съществуващия път за село Глухар, община Кърджали. Обратните води ще бъдат заустени посредством изграждане на модулно пречиства телно съоръжение за всяка жилищна сграда.

Имот с № 013060, с площ 5.100 дка, начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория, находяща се в местността “Овак Кору” по КВС на село Глухар с ЕКАТТЕ 15216, община Кърджали, област Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположените защитени зони са BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.



и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -766/18.10.2008г.

Във връзка с казаното по горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представена информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шеста от ЗООС, тъй като посочените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, защитена зона BG0001032 „Родопи Източни” за опазване на природните местообитанията и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец” за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна презначението на земеделска земя и отреждането ѝ за жилищно строителство за изграждане на осем индивидуални жилищни сгради в поземлен имот с кадастрален № 013060, с площ 5.100 дка, начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория, находяща се в местността “Овак Кору” по КВС на село Глухар с ЕКАТТЕ 15216,община Кърджали, област Кърджали“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Л. Дайновски

за Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

(Съгласно Заповед №45/03.08.2012г. на Директора на РИОСВ-Хасково)